



Documento de Pliegos

Número de Expediente **164/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-03-2022 a las 12:21 horas.



Enajenación onerosa por concurso de 4 parcelas de titularidad municipal. (Bienes patrimoniales)

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 134.967,35 EUR.

→ Tipo de Contrato Administrativo especial

→ Importe 163.310,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.967,35 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I A.pdf](#)

→ [ANEXO I B.pdf](#)

→ [ANEXO II.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=zVhrf0EEEvSugstABGr5A%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 4

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarzalejo**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://zarzalejo.sedelectronica.es>

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (28293) Zarzalejo España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918992287
→ Fax 918992182
→ Correo Electrónico ayto@zarzalejo.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarzalejo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (28293) Zarzalejo España

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarzalejo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (28293) Zarzalejo España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Zarzalejo

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución 1
→ (28293) Zarzalejo España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/04/2022 a las 23:59

Otros eventos

Apertura sobre único

→ Apertura sobre administrativo y criterios cuantificables automáticamente
→ Apertura sobre único. Documentación administrativa y económica

Lugar

→ Salón de plenos del Ayuntamiento o aquel que oportunamente se determine

Dirección Postal

→ Pza. de la constitución,1
→ (28293) zarzalejo España

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Enajenación onerosa por concurso de 4 parcelas de titularidad municipal. (Bienes patrimoniales)

→ Valor estimado del contrato 134.967,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 163.310,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 134.967,35 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Según apartado 7 del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Lote 1: Calle Arboleda 1. Ref. catastral 1684707VK0818S0001SB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 46.688,77 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.585,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

Lote 2: Calle Arboleda 3. Ref. catastral 1684706VK0818S0001EB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 46.571,87 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 38.489,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

Lote 3: Calle Arboleda 7. Ref. catastral 1684243VK0818S0001QB

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES3

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 34.981,79 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 28.910,57 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

Lote 4: Calle Arboleda 9. Ref. catastral 1684244VK0818S0001PB

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Comunidad de Madrid
 - Código de Subentidad Territorial ES3
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 35.068,06 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 28.981,87 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70122100 - Servicios de venta de terrenos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar

Preparación de oferta

- Sobre Sobre único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- N° Lote: 4
- Evento de Apertura Apertura sobre único

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor propuesta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 90
 - Mejora por antigüedad en el empadronamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE